



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 401, faks.: (8 460) 40 216, (8 460) 40 217,
el. p. meras@palanga.lt.

LR Vyriausybės kanceliarija
Gedimino pr. 11, 01103 Vilnius
Tel. (8 5) 266 3711, faks. 8 706 63 895
El. p. LRVkanceliarija@lr.lt, algirdas.stoncaitis@lr.lt

2020-09-14 Nr. (4.11)-D12- 49
I 2020-08-25 Nr. S-3653

DĖL PASTATŲ IR STATINIŲ, ESANČIŲ VYTAUTO G. 11, PALANGOJE, PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Palangos miesto savivaldybės administracija prašo perduoti nuosavybėn pastatus su kiemo statiniais ir juose esančiu inventoriu, esančius Vytauto g. 11, Palangoje savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms vykdyti – *gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir etnokultūros puoselėjimui; kūno kultūros ir sporto plėtojimui, gyventojų poilsio organizavimui; sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui; savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymui, naudojimui ir disponavimui juo.*

Palangos mieste yra 5 kultūros įstaigos, 8 mėgėjų ir 1 profesionaliojo meno kolektyvai, kuria pavieniai menininkai ir jų grupės. Kultūros įstaigų organizuojamiems renginiams (per metus apie 565 renginių) trūksta mieste esamų patalpų kultūrinės veiklos vystymui, o organizuoti menininkų plenerus ar kūrybines dirbtuves iš vis šiuo metu nėra galimybės. Palangos miesto savivaldybė iš Lietuvoje renginius organizuojančių įmonių, meno kūrėjų grupių nuolat gauna įvairių paklausimų dėl komercinių ir nekomercinių renginių organizavimo galimybės Palangos miesto kultūrinių įstaigų salėse, tačiau poreikių patenkinti negali, nes šiuo metu turimų renginiams skirtų erdvių plotai sudaro apie 1 300 kv.m. Turimos kultūrinių renginių ar meno raiškos erdvės yra nedidelės nuo 200 iki 400 kv.m. tad jose rengti masinius renginius, kuriems poreikis yra ypač vasaros sezono metu, nėra galimybės.

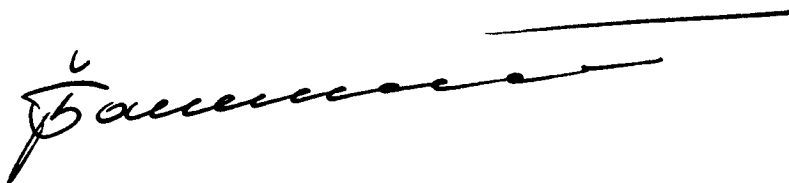
Palangos miesto savivaldybei perdavus nuosavybėn kompleksą „Auska“, kurį sudaro 5 pastatai (poilsio pastatas, teniso kortai, sargo namelis, 2 pavėsinės) su kiemo statiniais (kiemo aikštele, tvora, teniso aikštele) būtų sudarytos sąlygos Lietuvos kultūros bendruomenei ne tik organizuoti įvairius vaizduojamojo, konceptualiojo ar plastikos meno renginius, kūrybines dirbtuves, seminarus, plenerus, bet ir rengti parodas, pasirodymus bei suformuotas meno erdves naudoti ne tik Palangos ar Vakarų Lietuvos, bet ir visos šalies reprezentaciniais renginiais organizuoti.

Palangos mieste yra išvystyta sporto infrastruktūra, 2019 metais pastatytas 9 takelių 25 metrų ilgio plaukimo baseinas su SPA zona, 2014 metais – daugiafunkcinis sporto kompleksas su daugiau nei 1000 žiūrovų talpinančia sporto sale, šalia sporto salės rekonstruotas miesto stadionas su 9 bėgimo takais, kurie atitinka tarptautinių lengvosios atletikos varžybų standartus. Sporto salėje ir stadione organizuojamos nacionalinių ir užsienio komandų krepšinio ir futbolo varžybos, bei kiti sporto renginiai, lengvosios atletikos čempionatai. Savivaldybės nuosavybėn perdavus kompleksą „Auska“ su baseinu, kur naudojamas pašildytas jūros vanduo šį kompleksą būtų galima panaudoti ir sporto komandų stovyklų organizavimui. Komplexo aplinka – keletas metrų iki Baltijos jūros, pajūrio juostos zonoje, brandžių pušynų miškas sudarytų palankias sąlygas nacionalinių ir užsienio šalių sporto komandų stovykloms.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, be kitų savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, yra savivaldybės strateginio planavimo dokumentų ir juos įgyvendinančiųjų dokumentų rengimas ir įgyvendinimas, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas. Palangos miesto strateginiame plėtros plane kaip vienas iš prioritetų įrašytas kurorto patrauklumo didinimas, sukuriant palankias sąlygas verslo ir turizmo paslaugų plėtrai bei plėtojant rekreacinę ir turizmo infrastruktūrą. Be to, kurorto plėtrai labai svarbus gamtinių gydomųjų veiksnių, tarp jų jūros ir/ar geoterminio vandens panaudojimas gydymo, reabilitacijos ir turizmo tikslais, bei su tuo susijusios turizmo infrastruktūros išsaugojimu ir plėtra. Efektyvus minėtų faktorių panaudojimas daro didelę įtaką kurorto lankytojų skaičiaus didėjimui ne vasaros sezono metu ir tuo prisideda prie sezoniškumo mažinimo ne tik Palangoje, bet ir visame Vakarų Lietuvos regione.

Perdavus Palangos miesto savivaldybės administracijai nuosavybės kompleksą „Auska“ būtų organizuojamas koncesijos konkursas ir atrenkamas privatus subjektas, kuriam būtų suteikiama teisė vykdyti komplekse „Auska“ ūkinę komercinę veiklą perduodant jam viešųjų paslaugų teikimą. Be viešųjų paslaugų teikimo būtų suteikta teisė valdyti ir naudoti savivaldybės turtą, bei prisiimti didžiąją dalį su tokia veikla susijusios rizikos ir atitinkamas teises bei pareigas. Komplexo „Auska“ išlaikymas (statinių bei juose esančios įrangos priežiūra ir apsauga, pastato eksploatacija, teritorijos priežiūra ir pan.) reikalauja didelių finansinių išteklių bei nuolatinės priežiūros, kuri užtikrintų racionalų turto naudojimą, todėl kol būtų atrinktas komplekso „Auska“ koncesininkas kompleksas būtų laikinai išnuomojamas.

Meras



Šarūnas Vaitkus

Originalas nebus siunčiamas